

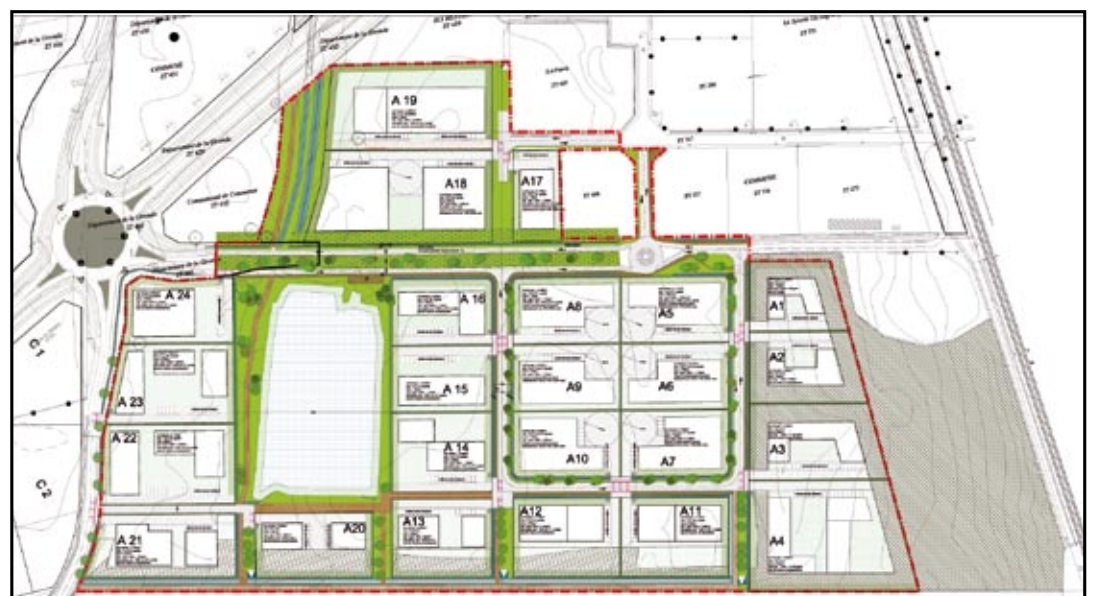
Le parc d'activités économiques D'EYGRETEAU

Investissez en Pays de Coutras !



- A proximité d'une zone industrielle existante
- Un accès direct à l'A 89
- A proximité du bourg de Coutras, de ses commerces et de ses services de proximité

- Terrains divisibles ou à regrouper (24 lots maximum, de 2000 à 7000 m²)
- Lots entièrement équipés (haut débit, gaz, eau, assainissement collectif...)
- Aménagements paysagés



Le plan de composition

Terrains divisibles ou à regrouper de 2000 à 7000 m²

Les lots étang en contact avec l'étang existant pour l'accueil des entreprises tertiaires et secondaires.

Les lots vitrines en contact avec la liaison routière et le giratoire.



Les lots clairières en contact avec la partie boisée existante du site pour des entreprises tertiaires ou entreprises artisanales avec peu de stockage extérieur.

Les lots simples au cœur du Parc d'Activité pour les entreprises et l'artisanat.

Parc d'activités d'Eygreteau

Commune	COUTRAS				
Surface	101 468 m ² (24 lots maximum)				
Vocation de la zone	Activités artisanales, industrielles et de services				
COS	0,5	Emprise au sol maximale	25 %, 35 %, 40 % et 50 % (en fonction du type de lot)	Hauteur Maximale des constructions	15 m
Implantation	distance de 5 m minimum par rapport aux limites séparatives				
Réseaux	Eau potable, électricité (basse tension), gaz, télécommunications (téléphonie et très haut débit - fibre optique), assainissement (eaux usées et eaux pluviales), défense incendie				
Aspects extérieurs	Façades : couleur foncée et 15 à 30 % traitées en bois, objectifs qualitatifs et quantitatifs de plantations				
Prix	Nous consulter				